



Huishoudelijk Reglement

Algemeen

De algemene regels die van kracht zijn voor het gebruik van en het verblijf in de complexen binnen De Bloem, zijn ook van toepassing op de Wellness.

- Art. 1 De toegang tot en het gebruik van de Wellness is uitsluitend voor bewoners van de woningen behorende bij wijk De Bloem. Iedere vorm van in gebruik geven van woningen aan derden bij afwezigheid van de vaste bewoners en daaruit voortvloeiend gebruik van de Wellness, wordt in dit reglement beschouwd als verhuur.
- Art. 2. Het gebruik van de Wellness, waaronder o.a. het zwembad, fitness en sauna's alsmede alle overige faciliteiten die de Wellness biedt, is uitsluitend toegestaan voor bewoners in De Bloem en is geheel voor eigen risico van de gebruiker. De Bloem Wellness B.V. is op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele nadelige gevolgen die zijn verbonden aan het gebruik van de Wellness.
- Kinderen t/m 14 jaar mogen uitsluitend onder begeleiding en onder verantwoording van een volwassene zich in de Wellness bevinden. Een volwassene dient minimaal 21 jaar of ouder te zijn. Kinderen vanaf 14 jaar dienen minimaal in het bezit te zijn van een zwemdiploma A.
- Art. 3. Bewoners van de woningen dienen een verklaring te ondertekenen dat zij geheel op eigen risico gebruik maken van de Wellness. Zolang De Bloem Wellness B.V. niet beschikt over deze door de bewoner ondertekende verklaring zal deze bewoner geen toegang hebben tot de Wellness. De tekst van deze verklaring is als bijlage I aan dit reglement gehecht.
- Art. 4. In geval van verhuur van een woning is de eigenaar/verhuurder verplicht om:
- aan de huurder(s) de tekst van dit huishoudelijk reglement ter beschikking te stellen EN
 - de huurder(s) een verklaring (bijlage II) te laten ondertekenen waaruit blijkt dat hij/zij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal/zullen naleven,

In geval de huurder(s) de verklaring (bijlage II) niet wenst(wensen) te ondertekenen is de eigenaar /verhuurder verplicht om gebruik van het zwembad door de huurder(s) te verbieden door zulks in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vast te leggen. In dat geval zal de eigenaar de huurder(s) bovendien geen toegangssleutels van het zwembad ter beschikking stellen. Tevens zal de eigenaar De Bloem Wellness B.V. omtrent het voorgaande informeren.



- Art. 5. Iedere bewoner in De Bloem kan De Bloem Wellness B.V. verzoeken een toegangstag voor De Wellness te verstrekken. Deze toegangstags zullen functioneren op de toegangspoort in de gang naar de Wellness. Deze tags blijven eigendom van De Bloem Wellness B.V. Bij uitgifte wordt een waarborgsom van € 15,00 in rekening gebracht. Bij verlies van een tag zal deze waarborgsom komen te vervallen. De Bloem Wellness B.V. behoudt zich het recht voor de toegangsautorisatie van alle toegangstags voor het zwembad te wijzigen.
- Art. 6. Het beheer van de Wellness wordt verricht door De Raad Vastgoed. Voor meldingen omtrent de Wellness kan gecommuniceerd worden via het e-mail adres wellness@de-bloem.nl. De Raad Vastgoed heeft op locatie een huismeester aangesteld. Gebruikers zijn verplicht aanwijzingen van de huismeester op te volgen.
- Art. 7. De Bloem Wellness is dagelijks geopend van 06.00 uur tot 23.00 uur. Buiten deze tijden is het niet toegestaan de Wellness te betreden. Gebruik van het zwembad door alleen een enkele bewoner is slechts toegestaan indien en voor zover er tenminste nog een (1) andere bewoner aanwezig is die zich bevindt op het perron/omloop van het bassin en toezicht houdt. Deze toezichthoudende bewoner dient in het bezit te zijn van het diploma/brevet zwemmend redden of anderszins in staat te zijn in voorkomende gevallen adequate hulp te bieden. Indien geen toezichthoudende andere bewoner aanwezig is, is het verboden om zich in het zwembad te bevinden.
- Art. 8. Men dient, alvorens zich in het zwembad te begeven, zich behoorlijk te douchen. Haren wassen of het gebruik van zeep onder de zwembaddouches is verboden. Haren wassen of het gebruik van zeep is onder douches van de kleedruimtes wel toegestaan.
- Art. 9. De gebruikers van de Wellness en het terras zijn gehouden stoelen en tafels netjes achter te laten bij het verlaten van de Wellness. De parasols dienen ingeklapt en dichtgebonden te worden in verband met de wind. Het meenemen van glaswerk of ander breekbaar materiaal is niet toegestaan. Overige gebruikte zaken als bijv. plastic flessen moeten worden meegenomen naar de eigen woning. Afval dient gedeponeerd te worden in de daartoe bestemde afval bakken.
- Art.10. In de Wellness dient (bad)kleding te worden gedragen. Topless of naakt zonnen / zwemmen is niet toegestaan. Naakt recreëren is uitsluitend toegestaan in de Finse sauna, het Turks stoombad en de daarvoor ingerichte douches. Het dragen van buitenschoenen is rondom het zwembad niet toegestaan.



Bij sporten in de fitness dient men in correcte sportkleding te zijn gekleed, ontkleden van het bovenlichaam is niet toegestaan. Het dragen van buitenschoenen en schoenen die zwart/ vuil afgeven is in de fitness niet toegestaan.

- Art. 11. U kunt uw kleding opbergen in de daarvoor bestemde lockers in de kleedruimtes. Deze lockers zijn afsluitbaar en worden kosteloos ter beschikking gesteld. Bij het verlaten van de Wellness dient u deze lockers ontruimd en voorzien van sleutel achter te laten. De Bloem Wellness B.V. is bevoegd om lockers leeg te ruimen indien hiervan geen gebruiker aanwezig is in de Wellness.
- Art. 12. Tijdens het trainen in de fitness is een handdoek verplicht en dient u de door u gebruikte trainingsapparatuur schoon achter te laten voor de volgende gebruiker. Leg de gebruikte materialen terug op de daarvoor bestemde plaats.
- Art. 13. Bij het verlaten van het zwembad dient men zich behoorlijk afgedroogd hebben. Buiten de zwembadruimte is het niet toegestaan met natte voeten en / of druipende badkleding rond te lopen.
- Art. 14. Opblaasbare attributen zoals luchtbedden en bootjes zijn verboden in het zwembad, evenals balspelen. Opblaasbare armbandjes en babyzwembanden zijn wel toegestaan.
- Art. 15. Duiken in het zwembad is niet toegestaan. Rennen is tevens uit veiligheidsoverwegingen en overlast voor andere bezoekers niet toegestaan.
- Art. 16. Ongewenste en gewenste intimiteiten worden niet getolereerd.
- Art. 17. Huisdieren zijn verboden in de gehele Wellness en op het terras.
- Art. 18. Roken is verboden in de gehele Wellness en op het terras.
- Art. 19. In de Wellness wordt gebruik gemaakt van camera's om toezicht te houden. Deze camera's zijn niet aanwezig in de douches, sauna's en kleedruimtes. Door gebruiker meegenomen foto- en videoapparatuur mogen in de Wellness niet worden gebruikt.
- Art. 20. Bij veel gebruik van de Wellness op dezelfde uren kan er een roulatiesysteem ingevoerd worden.
- Art. 21. De technische ruimten mogen niet worden betreden door iemand anders dan door de huismeester of door De Bloem Wellness ingehuurd onderhoudspersoneel.

Slotbepaling

- Art. 22. De toegang tot de Wellness kan worden ontzegd in geval de bepalingen uit dit huishoudelijk reglement niet worden nageleefd.



Art. 23. In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur van De Bloem Wellness B.V.

Rijnsburg / 23 april 2018



Bijlage I

Verklaring van eigenaar inzake het gebruik van De Bloem Wellness:

**Ondergetekende,
de heer / mevrouw,
eigena(a)r(en) van de woning met het adres, verklaart(verklaren)
hierbij kennis te hebben genomen van het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement De Bloem
Wellness en dat het gebruik van de wellness door hem / haar en zijn / haar gezinsleden alsmede
eventuele gasten geheel geschiedt op eigen risico.**

Ondergetekende is ermee bekend dat er geen toezicht is op de gehele wellness en gebruik daarvan aanwezig is.

Ondergetekende verklaart dat hij/zij,

- a. De Bloem Wellness op eigen risico betreedt en gebruikt;
- b. bekend is met de gevaren die zijn verbonden aan zwemmen of het gebruik van de overige faciliteiten, in het bijzonder wanneer er sprake is van gezondheidsklachten in het algemeen en van hart- en longklachten in het bijzonder;
- c. het bestuur van De Bloem Wellness B.V. nimmer aansprakelijk zal stellen voor het ontstaan van schade ten gevolge van het verblijf in en het gebruik van De Bloem Wellness door ondergetekende, diens/haar gezinsleden en zijn/haar/hun eventuele gasten;
- d. in geval van verhuur van het appartement dan wel gebruik van het appartement dat in het reglement als verhuur wordt beschouwd, de inhoud van het huishoudelijk reglement ter kennis zal brengen van de huurder(s)/gebruikers van zijn/haar woning/ appartement en deze zal verplichten een voor het gebruik van De Bloem Wellness bestemde zgn. huurdersverklaring te laten ondertekenen, ten bewijze waarvan de eigenaar(s) de huurdersverklaring voor akkoord zal/zullen medeondertekenen;
- e. de verhuurder de huurder die de huurdersverklaring weigert te ondertekenen, het gebruik van het zwembad zal verbieden;
- f. het bestuur zal informeren dat de toegangsautorisatie aan de zwembadsleutels zal dienen te worden ontnomen gedurende de periode waarin het appartement aan de betreffende weigerachtige huurder(s) is verhuurd;
- g. de regels die zijn opgesteld in het huishoudelijk reglement te allen tijde na te zullen komen.

Aldus verklaard op 20 te Rijnsburg.

Naam :

Adres :

Handtekening:



Bijlage II:

Verklaring van huurder inzake het gebruik van De Bloem Wellness:

Ondergetekende, de heer / mevrouw ,,

Huurder(s) dan wel de in het Huishoudelijk Reglement De Bloem Wellness als huurder beschouwde gebruiker van appartement/woning adres,

Verkla(a)r(t)(en) hierbij;

1. kennis te hebben genomen van de inhoud van het huishoudelijk reglement De Bloem Wellness waarvan een afschrift door de eigenaar(s) van het appartement/de woning aan hem/haar/hen is overhandigd,
2. de regels die zijn opgesteld in het huishoudelijk reglement te allen tijde na te zullen komen;
3. ermee bekend te zijn dat toezicht in De Bloem Wellness en gebruik daarvan ontbreekt,
4. ermee bekend te zijn dat bij het ontbreken van toezicht toch door hem/haar en/of zijn/haar/hun gezinsleden en/of bezoekers gebruik wordt gemaakt van het zwembad, dit geschiedt op eigen risico.

In dat geval:

- a. wordt de gebruiker van het zwembad geacht bekend te zijn met de gevaren die zijn verbonden aan het zwemmen, in het bijzonder wanneer er sprake is van gezondheidsklachten in het algemeen en van hart- en longklachten in het bijzonder;
- b. zal/zullen de gebruiker, diens gezinsleden en zijn/haar/hun eventuele gasten, De Bloem Wellness B.V. nimmer aansprakelijk kunnen stellen voor het ontstaan van schade ten gevolge van het verblijf in en het gebruik van het zwembad.

Aldus verklaard op 20 te Rijnsburg

De heer / mevrouw

	Huurder/gebruiker	Voor akkoord Verhuurder/Eigenaar
Naam		
Adres		
Tel		
e-mail		
Handtekening		Handtekening